



Во время проектирования и строительства вентилируемых фасадов возникает ряд проблем.

1. Поскольку фасады изготовлены из штучных материалов, то критично расстояние между окнами. Очень заметно разное расстояние. Значительное количество подрезки плиты приводит существенному удорожанию.

2. Материал стены. Сильнопористые материалы, что имеют небольшую несущую способность анкерных креплений не рекомендуется применять для закладки стеновых проемов. Это экономически невыгодно. Тепловая эффективность минеральной ваты выше, чем тепловая эффективность подобных материалов.

3. Утеплитель и воздушный зазор для наружных звуков делает наружную облицовку вентилируемого фасада акустическим экраном. При этом, зазор будет акустической трубой, то есть любые звуки в зазоре будут распространяться по всему фасаду. Во-первых, это относится к пароизоляционной мембране. Первый официальный способ решения – применение кашированных утеплителей, второй – когда мембрану натягивают большими по площади цельными холстами по некашированному утеплителю. Стоит помнить, что натянуть пароизоляционную мембрану без «хлопков» невозможно. Поэтому на большой площади будут слышны «хлопки».

4. При применении системы крепления из алюминия существует ряд проблем. В зависимости от сплава температура плавления алюминия достигает 630 – 670 °С. А температура при пожаре внутренней поверхности плиты составляет 750 °С, что может спровоцировать расплавление подконструкций, следовательно, в районе оконного проема может начаться обрушение части фасада. Для устранения проблемы необходимо выполнить специальные мероприятия: применение особых конструкций оконных обрамлений, защитные экраны и т.д., что приводит к удорожанию и увеличивает образование гальванических пар. Таким образом, использование алюминиевых подсистем невыгодно.

Проблемы при проектировании и строительстве вентилируемых фасадов

Автор: Administrator

08.07.2011 09:41 - Обновлено 08.07.2011 09:42
